

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZ. IV – ESEC. IMMOBILIARI – G.E. DOTT. Romolo Ciufolini
PROCEDURA ESECUTIVA N. 1668/2016 R.G.E.
Custode Giudiziario I.V.G. di Roma tel 06/83751500,
Mail: ivgroma@associazioneivg.legalmail.it.

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

II ESPERIMENTO

Il Dott. Carlo Gaddi, Notaio in Roma Professionista Delegato (referente della procedura) dal Tribunale di Roma con ordinanza in data 12/09/2019

AVVISA CHE

presso la sala aste del gestore della vendita ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL,
sita in
Roma, Via Lucrezio Caro n° 63 e tramite il portale dello stesso www.fallcoaste.it – il giorno 2 febbraio 2021, alle ore 15,00 (quindici), avrà luogo la

VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

dei seguenti beni

LOTTO 1

Quota pari a 1/1 del diritto di piena proprietà della porzione immobiliare sita a Roma (RM), località ostia Lido. Piazza Ener Bettica n. 26, e precisamente:

- Negozio sito al piano terra dell'edificio E, con annessi bagno, antibagno e ripostiglio per una superficie di mq. 44 circa a confine con Piazza Ener Bettica, negozio sub. 4, viale condominiale, salvo altri.

Detta Porzione Immobiliare è censita al catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 1079, Part.

1305, Sub. 5, Zc. 7, Categoria C1, cl. 8, mq. 27, Piazza Ener Bettica n° 26, P.T, int. 1, rendita catastale

Euro 715,34.

Il fabbricato di cui fa parte la porzione immobiliare in oggetto è stato realizzato con regolare concessione

edilizia con Primo progetto n. 31575 del 1968 e Ultimo progetto n.4445 del 1975.

E' stato rilasciato il certificato di Agibilità con protocollo richiesta n. 29630 del 1978 e progressivo

certificato n. 174 del 10/07/1979.

Per la regolarizzazione delle opere interne (in quanto esiste difformità catastale), sanabili ai sensi